

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
odbor regionálního rozvoje



MUIVP001BJDC

Č.j. : S-MI 13643/2017 PAM-Sk -6

tel/fax: 546419464, 546419466

V Ivančicích dne

Vyřizuje: Ing. Eva Skálová

E-mail: skalova@muiiv.cz

28.7.2017

Rozhodnutí

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10 a §11 a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti Města Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 00281859, zastoupeného investičním technikem Ing. Josefem Janíčkem, nar. 20.1.1957, pracovníkem odboru investic, správy majetku a právního Městského úřadu Ivančice, doručené Městskému úřadu Ivančice dne 15.6.2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci stavební úpravy bytového domu, Komenského náměstí 21/9, Ivančice, spočívající v dokončení výměny výplní otvorů, zateplení fasády objektu a zateplení střechy přístavku bytového domu, oprava balkonů a lodžií, parcela č. st. 2 k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov, který se nachází v Městské památkové zóně Ivančice, prohlášené 20. listopadu 1990 vyhláškou Jm KNV v Brně plenárním zasedáním, toto

závazné stanovisko:

stavební úpravy bytového domu, Komenského náměstí 21/9, Ivančice, spočívající v dokončení výměny výplní otvorů, zateplení fasády objektu a zateplení střechy přístavku bytového domu, oprava balkonů a lodžií dle předpokládaného rozsahu obnovy uvedeného v žádosti o vydání závazného stanoviska a dokumentace „Snížení energetické náročnosti objektu Komenského nám. 21/9, 664 91 Ivančice, objednatel Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zpracovatel Tomáš Sýkora, Bieblova 18, 613 00 Brno, číslo zakázky 17 005, projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele, datum 05/2017“ je ve smyslu ustanovení § 14 odst. (3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné realizovat.**

Odůvodnění:

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje obdržel žádost o vydání závazného stanoviska Města Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 00281859, zastoupeného investičním technikem Ing. Josefem Janíčkem, nar. 20.1.1957, pracovníkem odboru investic, správy majetku a právního Městského úřadu Ivančice ve věci stavební úpravy bytového domu, Komenského náměstí 21/9, Ivančice, spočívající v dokončení výměny výplní otvorů, zateplení fasády objektu a zateplení střechy přístavku bytového domu, oprava balkonů a lodžií, parcela č. st. 2 k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov, který se nachází v Městské památkové zóně Ivančice, prohlášené 20. listopadu 1990 vyhláškou Jm KNV v Brně plenárním zasedáním.

Dle obsahu podání se jedná o stavební úpravy objektu, který není kulturní památkou, ale nachází se v městské památkové zóně, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

V souladu s § 44a) odst. (3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je závazné stanovisko dle §14 odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením §14 odst. (6) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 21.7.2017 pod č.j. NPU-371/49706/2017. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, zejména kontrolních prohlídek, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje dospěl k závěru, že stavební úpravy bytového domu, Komenského náměstí 21/9, Ivančice, spočívající v dokončení výměny výplní otvorů, zateplení fasády objektu a zateplení střechy přístavku bytového domu, oprava balkonů a lodžii, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné realizovat. Žádosti bylo plně vyhověno. Správní orgán po obdržení potřebných podkladů vydal závazné stanovisko.

Předmětem státní památkové péče v zónách dle čl. 4 vyhlášky jsou: „historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech.“ Dle čl.6 „... při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu.“

Jedná se o novodobou stavbu bez výrazných památkových či architektonických hodnot. Budova ve své stávající podobě nepřispívá k výrazu městské památkové zóny, spíše jej degraduje. Navrhovaná úprava se v rámci městské památkové zóny neprojeví negativněji oproti současnému stavu. Nedojde ke snížení hodnot městské památkové zóny. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk razítka“



Doručí se na doručenkou (účastníci řízení):

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zastoupené Ing. Josefem Janíčkem, MěÚ Ivančice – OISMaP, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Na vědomí:

Národní památkový ústav ÚOP v Brně, Nám. Svobody 8, 601 54 Brno

MěÚ Ivančice, ORR, stavební úřad, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

MěÚ Ivančice, OISMaP Ing. Lenka Nováková, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice